

Widerrufsbelehrung zum Verbraucherschutz



Auftraggeber:

Objekt:

Anlage zum Vermittlungsauftrag vom:

Grundlagen (deklaratorische Anmerkung):

Aufgrund aktueller gesetzlicher Vorgaben zum Verbraucherschutz müssen wir Sie über Ihr gesetzlich bestehendes Widerrufsrecht belehren. Durch die Zusendung unseres Angebots sowie durch die Besichtigung des Objekts mit uns entstehen Ihnen keine Kosten. Nur wenn es zum Abschluss eines Mietvertrags oder notariellen Kaufvertrags einer von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Immobilie kommt, entsteht der, in der vorstehenden Anlage ausgewiesene Provisionsanspruch.

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses bzw. des Zugangs dieser Belehrung in Textform. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie LINK Immobilien GmbH, Kirchheimer Str. 52, 70619 Stuttgart (Tel.: 0711-933 411 50 / Fax: 0711-933 411 59, Email: info@link-immobilien.info) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. per Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle eventuell erhaltenen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben können wir nur dann **sofort** für Sie tätig werden (z.B. Weiterleitung von Unterlagen an Sie oder eine Besichtigung mit Ihnen, etc.), wenn Sie nachfolgendes ausdrücklich bestätigen:

- ☐ **Ja**, ich habe die Widerrufsbelehrung, die Widerrufsfolgen und das Muster-Widerrufsformular gelesen und zur Kenntnis genommen.
- ☐ **Ja**, ich wünsche ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich dann mein Widerrufsrecht verliere und als Wertersatz bei erfolgreicher Maklertätigkeit (Vertragsabschluß) die, in den Unterlagen ausgewiesene Provision an LINK Immobilien GmbH zu leisten habe.

Datum

LINK Immobilien GmbH
Kirchheimer Str. 52
70619 Stuttgart-Sillenbuch
Telefon: +49 (0)711 - 933 411 50
Telefax: +49 (0)711 - 933 411 59

HRB Stuttgart 747445
Geschäftsführer:
Willi Steinbuch, Thomas Widder
Email: info@link-immobilien.info
www.link-immobilien.info

Unterschrift Auftraggeber

Baden-Württembergische Bank
Kto-Nr.: 603 94 53
BLZ 600 501 01
IBAN DE71 6005 0101 0006 0394 53
USt.-ID : DE293016719

Filialen:
Stuttgart-West
Stuttgart-Feuerbach
Ostfildern-Nellingen
Fellbach

Musterformular zum Widerruf

Zurück im Fensterkuvert
oder per Fax: 0711-933 411 59

An
LINK Immobilien GmbH
Kirchheimer Straße 52
70619 Stuttgart

Widerruf

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung des Objekts.

Objektadresse / Objektart

Name des /der Auftraggeber

Anschrift des/der Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Einwilligungserklärung zur Datenerhebung / Datenspeicherung / Datenübermittlung



Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

LINK Immobilien GmbH
Kirchheimer Str. 52 | 70619 Stuttgart
Tel. 0711-93341150 | Fax 0711-93341159
www.link-immobilien.info | info@link-immobilien.info

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

OBSECOM GmbH
Königstr. 40 | 70173 Stuttgart
Tel: 0711-4605025-40 | Fax 0711-4605025-49
www.obsecom.de | datenschutz@obsecom.de

Name(n), Vorname(n): _____

Adresse: _____

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung basiert auf der Einwilligung des Betroffenen nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und ist zudem ggf. eine vorvertragliche Maßnahme nach Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Nach § 11 Geldwäschegesetz sind Sie als Kunde verpflichtet, dem Immobilienmakler bei Kaufabsicht Ihre Identität nachzuweisen und Unterlagen oder Ausweis zur Erfassung vorzulegen.

Art der verarbeiteten personenbezogenen Daten:

Folgende Daten dürfen erhoben, verarbeitet und genutzt werden:

Name, Vorname, Adresse, Email-Adresse, Telefon/Mobiltelefon, Geburtsdaten, Berufliche Daten (z.B. Arbeitgeber), Bonitätsdaten (z.B. Gehaltsnachweise, SCHUFA, Finanzierungsbestätigung, Liquiditätsnachweis)

☐ Hiermit willige/n ich/wir ein, dass Name, Vorname, Adresse, Email-Adresse, sowie Telefon/Mobiltelefon bis zu meinem/unserem Widerruf durch LINK Immobilien GmbH zu folgenden Zwecken genutzt/gespeichert werden:

Vermittlung einer Immobilie durch Verkauf/Kauf, Vermietung/Anmietung
Dienstleistung zur Vorbereitung eines möglichen Immobiliengeschäfts, z.B. Immobilienbewertung etc.
Information über neue Immobilien / Projekte

Dauer der Datenverarbeitung:

Die Datenverarbeitung und -speicherung erfolgt bis zu dem Zeitpunkt, an dem Sie uns Ihr Nichtinteresse für die angebotene Immobilie mitgeteilt haben oder ein abgeschlossener Maklerauftrag erloschen ist. Es werden Ihre Daten dann innerhalb von 4 Wochen vollständig gelöscht.

Datenübermittlung:

Zum Zweck des konkreten Vertragsabschlusses (Kaufvertrag, Mietvertrag) übermitteln wir im Rahmen der Vertragserfüllung die vorgenannten Daten an den jeweiligen Verkäufer, Käufer, Notar, finanzierendes Institut, Mieter oder Vermieter. Rechtsgrundlage der Datenübermittlung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

☐ Hiermit willige/n ich/wir ein, dass Name, Vorname, Adresse, Email-Adresse, sowie Telefon/Mobiltelefon bis zu meinem/unserem Widerruf durch LINK Immobilien GmbH zum Zwecke des konkreten Vertragsabschlusses an oben genannte Stellen übermittelt werden darf (Verkäufer, Käufer, Notar, Mieter oder Vermieter, finanzierendes Institut).

Durch meine/unsere Unterschrift bestätige/n ich/wir zusätzlich, dass das beigefügte / umseitige Hinweisblatt „Informationsblatt zur Datenverarbeitung“ ausgehändigt und zur Kenntnis genommen wurde.

Ort, Datum: _____ Unterschrift(en): _____

Informationsblatt zur Datenverarbeitung

Stand: 09. Januar 2020

Als Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) informieren wir Sie nachstehend gemäß Art. 13 DS-GVO über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

LINK Immobilien GmbH, Kirchheimer Str. 52, 70619 Stuttgart, Telefon 0711-93341150, Telefax 0711-93341159, info@link-immobilien.info

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

OBSECOM GmbH; Königstraße 40; 70173 Stuttgart; Tel. +49 711 46 05 025-40; Fax +49 711 46 05 025-49; E-Mail: datenschutz@obsecom.de

Zweck der Datenverarbeitung und -speicherung:

Zum Zweck des Nachweises der rechtmäßigen Eigentümerschaft eines Grundstücks oder einer Immobilie holen wir einen Grundbuchauszug des zu verkaufenden Grundstücks ein. Darüber hinaus können wir Informationen zur betroffenen Immobilie beim Bauamt, dem Naturschutzreferat, dem Amt für Geoinformation und Vermessung oder den Versorgungsunternehmen anfragen und Einsicht in das Grundbuch, das Baulastenverzeichnis, die Bauakten, den Bebauungsplan, den Katasterplan oder andere Dokumente nehmen oder den Akteninhalt vervielfältigen. Dafür übermitteln wir die Blattnummer/Gemarkung/Flurstücknummer sowie Ihren Namen, Anschrift, Geburtsdatum und Kontaktdaten an das jeweils zuständige Amt. Rechtsgrundlage der Datenübermittlung ist Ihre freiwillig erteilte Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO.

Mit Ihrer Zustimmung geben wir Ihren Namen, Kontaktdaten und Ausweiskopie im Zusammenhang mit der Vorbereitung eines Notartermins an den beurkundenden Notar zum Zweck der Erstellung eines Vertragsentwurfes über den Kauf der Immobilie weiter. Die Rechtsgrundlage der Datenübermittlung ist Ihre freiwillig erteilte Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO.

Wir verwenden Ihren Name, Anschrift, Telefonnummer, und E-Mail Adresse, sowie Bankverbindung, Ausweiskopie und Angaben zu Beruf und Bonität für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses zur Vermittlung von Immobilien und/oder Wohnraum das auf Ihre Anfrage erfolgte. Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DS-GVO.

Zum Zweck der Identifizierung und Überprüfung von Kaufinteressenten speichern wir Name, Geburtsdatum, Passnummer und eine Kopie des Ausweises/Reisepass der betroffenen Personen. Die Einsichtnahme in die Ausweispapiere ist bei allen Maklerverträgen erforderlich, die die Vermittlung von Kaufverträgen betreffen. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist die gesetzliche Pflicht des Immobilienmaklers zur Beteiligtenidentifikation nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DS-GVO i.V.m. § 2(1) Nr. 14 GwG.

Wir verwenden Ihren Name, Anschrift, Telefonnummer, und Emailadresse für die Zusendung werblicher Information per E-Mail über von uns vermarktete Immobilienangebote (Exposés) aufgrund Ihrer freiwillig erteilten Rechercheanfrage. Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Ihre freiwillig erteilte Einwilligung in den Erhalt solcher Exposés nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO.

Ihre Anschriftendaten nutzen wir für die postalische Zusendung schriftlicher Informationen und saisonaler Briefpost (z.B. Weihnachtsgrüße). Wenn Sie Kunde bei uns sind und wir Ihre E-Mail-Adresse im Zusammenhang mit dem Verkauf einer Ware oder Dienstleistung erhalten haben, können wir diese zur Direktwerbung für eigene ähnliche Waren oder Dienstleistungen verwenden. Sie haben das Recht der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten für diese Zwecke zu widersprechen. Wir weisen Sie bei Erhebung der E-Mail-Adresse und bei jeder Verwendung klar und deutlich auf die Widerspruchsmöglichkeit hin. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist unser berechtigtes Interesse am Direktmarketing nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO i.V.m. § 7 Abs. 3 UWG.

Wir verwenden Ihren Name und E-Mail Adresse für die Zusendung werblicher Information per E-Mail Newsletter. Rechtsgrundlage ist entweder Ihre freiwillig erteilte Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO oder ist als Direktmarketing-Maßnahme zur Bewerbung unserer Produkte und Dienstleistungen in unserem berechtigten Interesse nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit f DS-GVO i.V.m. § 7 Abs. 3 UWG begründet.

Datenweitergabe:

Sofern Sie der Datenübermittlung vorab zugestimmt haben geben wir Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Erfüllung eines konkreten Vertragsverhältnisses (Kaufvertrag, Mietvertrag) an den jeweiligen Verkäufer, Käufer, Notar, Grundbuchämter, Mieter oder Vermieter weiter. Wir weisen darauf hin, dass wir nach dem Geldwäschegesetz in bestimmten Fällen zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet sind.

Wir weisen darauf hin, dass wir nach dem Geldwäschegesetz in bestimmten Fällen zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet sind. Rechtsgrundlage der Datenübermittlung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO.

Dauer der Datenspeicherung:

Soweit im Einzelfall nicht anders geregelt werden personenbezogene Daten gelöscht, wenn diese Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind und der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Wir löschen die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zudem nach Art. 17 DS-GVO auf Verlangen, wenn die dort vorgesehenen Voraussetzungen gegeben sind. Sind personenbezogene Daten für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich, werden diese nicht gelöscht, sondern deren Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO eingeschränkt. Im Falle der Einschränkung werden die Daten nicht für andere Zwecke verarbeitet.

Kontaktdaten von Exposé-Empfängern werden für die Dauer unseres Verkaufsmandates für das angefragte Objekt gespeichert, jedoch nicht länger als sechs Monate nach Eingang Ihrer Anfrage aufbewahrt, soweit die Aufbewahrung nicht für die Dokumentation anderer Vorgänge erforderlich ist (z.B. nachfolgender Vertragsschluss). Rechtsgrundlage ist unser berechtigtes Interesse in der Vermarktung von Immobilienangeboten und der Dokumentation von Exposé-Anfragen im Rahmen unseres Verkaufsmandates nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO.

Personenbezogene Daten die wir im Zusammenhang mit der Vertragserfüllung verarbeiten, werden von uns aus handels- oder steuerrechtlichen Gründen nach § 257 Abs. 1 Nr. 2 und 3 HGB sowie § 147 Abs. 1 Nr. 2, 3, 5 AO für 6 Jahre, Unterlagen nach § 257 Abs. 1 Nr. 1 und 4 HGB sowie nach § 147 Abs. 1 Nr. 1, 4, 4a AO für 10 Jahre aufbewahrt. Die Datenverarbeitung und -speicherung für die Zusendung von Immobilienangeboten und werblicher Informationen erfolgt bis zu dem Zeitpunkt, an dem Sie uns Ihr Nichtinteresse für die angebotene Immobilie oder den Widerruf der Datenverarbeitung mitgeteilt haben.

Ihre Rechte als Betroffener:

Als Betroffener haben Sie das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO eine erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.
- gemäß Art. 15 DS-GVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 16 DS-GVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DS-GVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 20 DS-GVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen;
- gemäß Art. 77 DS-GVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Möchten Sie die vorstehenden Betroffenenrechte geltend machen, können Sie uns oder unseren Datenschutzbeauftragten unter den oben genannten Kontaktdaten diesbezüglich jederzeit kontaktieren. Weitere Informationen zu Betroffenenrechten, Empfängern und wie wir mit personenbezogenen Daten umgehen finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Webseite unter: <https://www.link-immobilien.info/Datenschutz.htm>